

Tourisme & ATTRACTIVITÉ

La gestion des sites majeurs tels que le Parc aquatique à Fontaine-Simon, le Domaine de l'abbaye à Thiron-Gardais et le Château de La Loupe fait partie intégrante du développement touristique du territoire.

Cela englobe également le soutien aux professionnels, à la promotion du territoire, au support des grands événements, le développement de la randonnée, ainsi qu'une politique marketing visant à valoriser les attraits touristiques de toutes les communes du territoire Terres de Perche.

QUELQUES CHIFFRES

• 3 communes : *Saintigny, Combres, St-Victor-de-Buthon* labellisées "Terres de Rando" en 2023.

• Circuits de rando :
8 VTT,
7 vélos,
31 pédestres

• 89 prestataires touristiques accompagnés

• 18 390 € de taxe de séjour collectée en 2022



ACTUALITÉS *Sauvons l'église abbatiale de Thiron-Gardais*

Il s'agit d'un édifice d'enjeu patrimonial et touristique majeur de notre territoire.

Ce dossier communal a pris 3 ans de retard et d'importants surcoûts, il était nécessaire d'agir sans plus tarder.

Ainsi, pour pallier les difficultés rencontrées par la commune de Thiron-Gardais et ne pas perdre le bénéfice des subventions et dons obtenus pour ces travaux (1 144 200 € sur 1 236 700 € de travaux), la **Communauté de communes va mener la 2^{de} tranche de cette opération** pour le compte de la commune : restauration de la charpente et finalisation du cloître. Le reste à charge financier de l'opération sera supporté par la commune.

Reprise du chantier : début 2024.



ZOOM SUR

NOUVEAUTÉ 2023
Le Château de La Loupe

2H
EXPERIENCE
IMMERSIVE
VISITE LUDIQUE
HISTORIQUE &
INCROYABLE

UNE
JOURNÉE
EN
1944
L'ANNÉE
DE TOUS
LES ESPOIRS

LES CAVES
DE L'HISTOIRE
AU CHÂTEAU
DE LA LOUPE



RENÉ ROUSSELLE
Vice-président Finances
Conseil d'exploitation Produits
Terres de Perche

Forte d'une première expérience réussie au Domaine de l'Abbaye de Thiron-Gardais, la Communauté de communes a souhaité compléter l'offre d'activités avec ce nouveau concept qui permet à la fois de valoriser le patrimoine et l'Histoire locale.

En famille ou entre amis, **plongez dans les Caves de l'Histoire !**

L'équipe vous accueille au premier étage du Château, au salon de thé et dans l'espace musée. Avant l'expérience dans les Caves, découvrez dans le musée : la vie sous l'occupation, le bombardement de La Loupe et la Résistance, au travers d'événements locaux.

Une expérience immersive unique avec une visite historique ludique et incroyable.

Bien plus qu'une simple visite, une véritable remontée dans le temps.

Une visite adaptée à tous :

- Pour vous, afin de mieux connaître l'histoire locale et la transmettre à vos enfants.
- Pour les **collégiens et lycéens**, une sortie scolaire unique pour aborder la Seconde guerre mondiale, qui fait partie du programme scolaire.
- Une visite unique destinée aux groupes touristiques, pour découvrir l'histoire du Perche autrement.
- Adapté aux **entreprises**, avec une salle de séminaire, dans un cadre inspirant pour la cohésion d'équipe et des séances de travail.

Ouvert toute l'année, c'est une activité unique en Eure-et-Loir, qu'il ne faut pas manquer !

Retrouvez les dates d'ouverture sur le site internet et pensez bien à réserver vos places !

www.lechateauloupe.fr



LETTRE d'info

Communauté de Communes
Terres de Perche



Chers habitants, pour cette nouvelle édition nous vous proposons de revenir sur ce qui a marqué l'année 2023 au sein de la Communauté de communes Terres de Perche.

Quatre thématiques avec des zooms sur les éléments phares.

Bonne lecture !

ERIC GERARD
Président

Urbanisme & ENVIRONNEMENT

La Communauté de communes agit pour un développement équilibré du territoire : favoriser la croissance tout en préservant l'environnement via le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, l'approvisionnement en eau potable, le traitement des eaux usées, et la Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations (GEMAPI).

ZOOM SUR

L'interconnexion des réseaux d'eau potable



MARTIAL LECOMTE & JEAN-MICHEL CERCEAU
Vice-présidents Travaux/Eau/Assainissement



2021 >
2025

Création de
20 km de
canalisations
et d'un réservoir
de 500 m³

L'interconnexion des réseaux d'eau potable permet d'établir des liens entre les réseaux de distribution d'eau de plusieurs communes, garantissant ainsi la sécurité de l'approvisionnement en eau potable pour les habitants, en cas de pollution ou de manque d'eau provenant d'un forage. Les travaux permettent de relier les canalisations des châteaux d'eau entre eux et de les gérer à distance.

Une première tranche de travaux a été réalisée en 2021-2022 entre Combres et Chassant, et sur la commune de Saintigny (Communes déléguées de Saint-Denis-d'Authou et Frétigny).

La seconde va débuter dès janvier 2024 entre les communes de Marolles-les-Buis et Saint-Victor-de-Buthon. Deux autres tranches suivront en 2024 et 2025 entre les communes de Marolles-les-Buis, Saintigny et Combres.

70 %
aides de l'Etat,
Agence de
l'eau Loire
Bretagne et
Département

Coût total
d'environ
4 millions d'€

Projets à suivre :

Thiron-Gardais
Nonvilliers-Grandhoux
La Croix-du-Perche

QUELQUES CHIFFRES

PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) :
580 nouveaux logements pour les 15 prochaines années sur 30 hectares

SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) :
* 4060 installations d'assainissement non collectifs suivies
* 700 contrôles réalisés par an
* 400 contrôles périodiques & diagnostics de vente

RIVIÈRES : 75 000 € consacrés aux rivières à partir de 2024 (financés par la taxe GEMAPI dédiée)



ACTUALITÉS *Suite et fin du PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)*

Engagé en 2018, le travail réalisé en collaboration avec les élus et les techniciens reflète désormais les retours des habitants recueillis notamment lors des réunions publiques.

Les étapes à venir comprennent l'examen par les Personnes Publiques Associées (en cours, sur une période de 3 mois) et une enquête publique d'une durée d'un mois. L'approbation finale et l'application sont prévues pour l'été 2024.



Le document est consultable en ligne sur le site internet de la CdC, rubrique urbanisme

Développement ÉCONOMIQUE

De l'installation au développement, l'intercommunalité se mobilise pour accompagner les projets et les entreprises sur le territoire Terres de Perche.

La création, l'aménagement et la gestion des zones d'activités existantes est indispensable pour attirer des entreprises et des emplois dans nos villages.

ZOOM SUR La ZA des Grands Prés à La Loupe

D'une superficie actuelle de 17 hectares, la zone d'activités des Grands Prés à La Loupe compte 15 entreprises et ne peut plus répondre aux nouvelles demandes d'implantation.

Plusieurs actions concrètes ont été entreprises pour pallier ce manque :

En 2022, nous avons construit un bâtiment d'une superficie totale de 480 m². Nous louons 4 espaces de 120 m² chacun à des entreprises locales. Fin 2022, nous avons acquis « L'Hôtel d'entreprises des Grands Prés » pour un montant de 950 000 €. Cette acquisition comprend 3 800 m² d'ateliers et génère des loyers annuels s'élevant à 118 000 € pour les entreprises Herby, Novocar, Parfumerie Amicale, Filtersun.

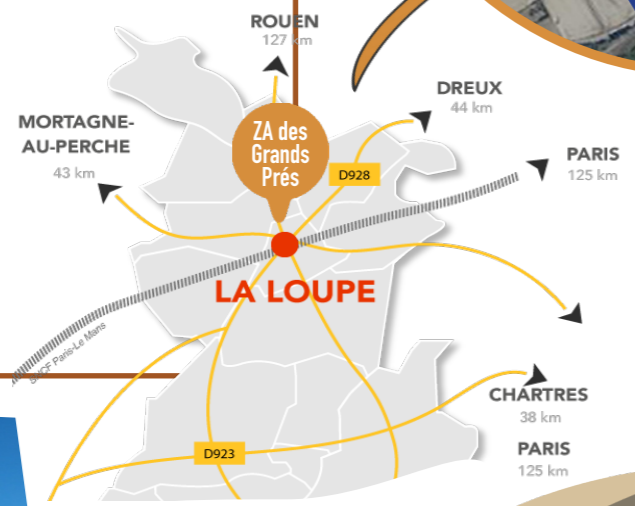
Une extension de 11 lots est prévue sur une surface de 10 hectares. Les travaux débuteront en 2024, le coût est estimé à 1,8 million d'euros.

Le financement sera assuré par la vente des terrains, des aides de la Région et de l'Etat. Il permettra notamment le développement important de la coopérative Pluriel.

Notre objectif est de répondre aux besoins évolutifs de nos entreprises locales, en créant un environnement dynamique et propice à la prospérité économique de notre territoire.



BRUNO JEROME
Vice-président
Économie/Tourisme



Hôtel de ville - Place de l'hôtel de ville
28 240 LA LOUPE
02 37 81 29 59
cdc@terresdeperche.fr
www.terresdeperche.fr

QUELQUES CHIFFRES Perche Ambition

Perche Ambition : subvention versée par la Communauté de communes aux entreprises en création ou en développement : **35 000 € par an**

2023 = 7 entreprises déjà aidées à hauteur de 18 500 € (30 % de l'invest. max 3 000 €/ent ou 5 000 € immobilier) **dans les communes de :**

- Saintigny : **KITAC**
- Thiron-Gardais : **Le Café de l'Abbaye**
- Belhomert-Guehouville : **Le Relais fleuri**
- Saint-Maurice Saint-Germain : **Rouge Gomme**
- Fontaine-Simon : **David et Toit**
- Champrond-en-Gâtine : **Odil'tiff**
- Frazé : **Fab et Mag**

ACTUALITÉS Les autres ZA

La Communauté de communes dynamise aussi Thiron-Gardais :

⇒ Vente de 3 terrains de la ZA intercommunale aux entreprises :

- Dalibard (extension)
- Dupin Ferré (extension)
- Pi Concept - Événementiel (construction)

⇒ Projet de construction d'un nouveau bâtiment artisanal de 2 à 3 ateliers pour l'installation de nouvelles entreprises par la Communauté de communes est également programmé.

Services aux HABITANTS

QUELQUES CHIFFRES

Afin d'améliorer la qualité de vie des habitants, la collectivité met à disposition une large gamme de services allant de la Maison de santé de La Loupe, aux services dédiés aux 0-20 ans, ainsi que 2 Espaces France Services (EFS) pour les démarches administratives et des structures sportives pour tous.



2 nouveaux médecins libéraux installés en 2023 grâce à une prestation pilotée par la Communauté de communes



21 associations sportives qui fréquentent les structures de La Loupe et Thiron-Gardais : **2 gymnases, 2 dojos et la salle Pochic**



Accueil de loisirs (mercredis et vac. scolaires) **347 enfants inscrits** à La Loupe **134 enfants inscrits** à Thiron-Gardais



Espaces France Services de La Loupe et Thiron-Gardais : **4500 visiteurs par an**

ZOOM SUR

Le transport à la demande



ERIC LEGROS
Vice-président
Urbanisme/Mobilité

L'enquête menée sur la mobilité en 2022 a mis en lumière un intérêt marqué des habitants pour des solutions de transport flexibles, notamment les personnes âgées.

Nous avons donc lancé en mars 2022, le service de **Transport À la Demande (TAD)**, vous offrant une solution sur mesure pour tous vos déplacements sur les 22 communes du territoire Terres de Perche.

Au départ de votre domicile, avec un point d'arrêt minimum par commune (plusieurs à La Loupe et Thiron-Gardais), ce service offre une flexibilité appréciée pour faire des courses, pour se rendre à un RDV santé ou aller à la gare.

8 points de vente des bons de transport : à Combres, Frazé, Champrond-en-Gâtine, Fontaine-Simon, La Loupe, St-Victor-de-Buthon, Saintigny et Thiron-Gardais.

Le service est assuré par l'entreprise Phoenix, un prestataire externe, garantissant une solution professionnelle et efficace.

Déjà 70 utilisateurs différents

840 trajets en 18 mois

Mardis et samedis - 9h à 19h

2 € par trajet



Bon de Transport à la demande gratuit détachable pour le 1^{er} essai

Bon à remettre au chauffeur lors de la prise en charge à domicile (Valable pour un aller/retour)

Nom

Prénom

Commune de résidence

Lieu de destination

Jour Aller et/ou Retour

Réservation : 06 52 75 82 86

ACTUALITÉS

Le Covoiturage, nouveau service expérimental porté par la Communauté de communes Terres de Perche

- 7 lignes en expérimentation, dont une ligne sur le territoire Terres de Perche :
⇒ Ligne U5 : Senonches > Fontaine-Simon > La Loupe Gare

Vous faites un autre trajet, rendez-vous sur www.illocov.fr/voter et donnez-nous votre avis. Des avantages pour les conducteurs (jusqu'à 100 €/mois) et GRATUIT pour les utilisateurs !

Plus de renseignements ?
Rdv sur www.illocov.fr ou via le QR Code (ci-contre)

illocov



STÉPHANIE COUSTEL
Vice-Président
Santé/Attractivité



CHRISTOPHE BARRAL
Vice-Président
Enfance/Jeunesse